

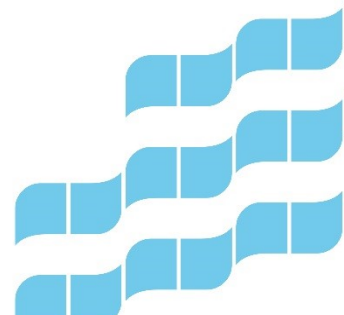
**LAUSUNTO YLÖJÄRVEN LEPPÄSTENTIEN ASUINALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
EHDOTUKSESTA**

Ylöjärven kaupunki pyytää uudestaan lausuntoa Leppästentien asemakaavaehdotuksesta asetettuaan ehdotuksen uudestaan nähtäville kaavaratkaisun muuttumisen johdosta. Suunnittelualue sijaitsee Siivikkalan alueella sijoittuen Leppästentien ympäristöön ja se jatkaa olemassa olevan asemakaavan laajentamista.

Asemakaava-alue on kooltaan 16,5 ha ja sille osoitetaan omakoti- ja rivitalotontteja sekä lähivirkistysalueita. Kaavassa osoitetaan kortteli myös yleiselle rakennukselle päiväkotia varten. Alue täydentää ja laajentaa Siivikkalan pientalovaltaisia asuinalueita osoittaen alueelle asumisen kerrosalaa noin 14 300 k-m<sup>2</sup> noin 300 asukasta varten. Päiväkotia varten osoitetaan kerrosalaa noin 1340 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueella on voimassa Ylöjärven taajamien osayleiskaava, joka on hyväksytty 18.11.1982. Ylöjärvi toteaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, että osayleiskaava ei vastaa nykyisiä suunnittelun tarpeita vaan se on ilmeisen vanhentunut. Näin ollen asemakaavalle on pitänyt hakea tavoitteita ja reunaehtoja huomioimalla yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39§:n 2. momentin kohtien 1-9 mukaisesti ja laatimalla yleiskaavallinen tarkastelu. Tampereen kaupunki toteaa vastaavasti kuten asemakaavamuutoksen käynnistämisen ja luonnosvaiheen lausunnoissaan, että asemakaava tulisi laatia vasta osayleiskaavan tarkistamisen jälkeen, jolloin voidaan noudattaa ajankohtaisia tavoitteita koskien erityisesti ilmasto vaikutuksia, liikennettä ja joukkoliikennettä.

Suunnittelualue sijaitsee etäällä Ylöjärven keskustasta ja erityisesti liikennejärjestelmän osalta liittyy yhdyskuntarakenteeltaan Tampereeseen ja Pohtolan kaupunginosaan. Uusi asemakaava-

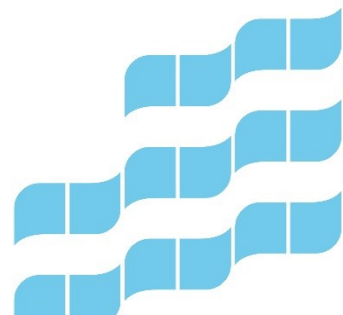


alue synnyttää runsaasti ajoneuvoliikennettä, joka suuntautuu Pohtosillan ja Pohtolankadun kautta Lielahden läpiajona Tampereen keskustaan. Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa ei ole riittävästi huomioitu henkilöautoliikennettä. Liikenneselvityksen osuutta yleiskaavallisessa tarkastelussa ei voida pitää riittävänä.

Alueelle kohdistetun suunnittelun ja kehittämisen vuoksi tulee esittää ajankohtaisin lähtötiedoin selvitykset koskien liikennettä ja erityisesti Pohtolankadun sietokykyä välittää liikennettä uudelta asemakaava-alueelta Tampereen suuntaan. Kaavan vaikutusten arvioinnissa ei ole edelleenkään riittävästi avattu näitä vaikutuksia. Tampereen kaupunki on aiemmin antanut lausunnon (15.12.2008) Siivikkalan taajaman ja sen ympäristön osayleiskaavan muutosehdotuksesta todeten Pohtolankadun liikenteellisen kestokyvyn riskitekijät ja parantamismahdollisuudet, joita on arvioitu tuolloin v. 2008 Tampereen kaupungin teettämässä selvityksessä (Destia, 18.11.2008).

Seudullinen joukkoliikenne alkaa liikennöidä liityntälinjaa Siivikkalantiellä tammikuussa 2025 15 min välein ja asemakaavassa esitetty päiväkotijää etäälle Siivikkalantien joukkoliikennepalvelusta. Kaava-alueen pohjoisosasta ei ole suunniteltu kevyen liikenteen yhteyttä Vasamatien suuntaan. Myöskään polkupyörien liityntäpysäköinnille ei ole esitetty tilaa ja puitteita. Nämä heikentävät alueen joukkoliikenteen käyttöä. Asemakaavan selostuksessa esitettyjä liikenteellisiä lähtökohtia ei voi pitää joukkoliikenteen osalta realistisina: etäisyys alueelta joukkoliikennepysäkille on 600-1000 metriä, mikä on liian pitkä matka tarjotakseen kilpailukykyisen vaihtoehdon päivittäiseen liikkumiseen. Asemakaavaratkaisu ei tue sujuvia matkaketjuja. Suunnitelmat osoittavat kävely- ja pyöräilyn tilavaruuksia, mutta katusuunnitelmien puuttuessa ei voida riittävällä tavalla tulkita miten näiden olosuhteet on ratkaistu asuinkortteleiden osalta.

Siivikkalan alueen maankäytön kasvu lisää Pohtolankadun läpikulkuliikennettä. Tampereen kaupunki ei pidä mahdollisena, että kadusta muodostuu erityisesti läpiajoon houkutteleva reitti. Asukkaille muodostuvaa muuta ympäristöhäiriötä voidaan pitää merkittävämpänä



haittana kuin liikenteen sujuvuuden heikkenemistä. Maakuntakaavan tiiviin joukkoliikenteen vyöhyke ulottuu alueelle. Asemakaavaehdotus ei noudata tätä periaatetta.

Olemassa olevien liikenneympäristöjen kehittämisessä painopiste tulee kohdistaa maakuntakaavan edellyttämällä tavalla ensisijaisesti joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen.

Tampereen kaupunki toteaa, että Siivikkalan Leppästäntien asemakaava ei riittävästi ohjaa liikenteeseen liittyviä tekijöitä vaan heikentää Pohtolan kaupunginosan ja Pohtolankadun varren liikenneolosuhteita lisäämällä läpiajaviin henkilöautojen lukumäärää ja siten myös heikentää alueen asuinkortteleiden viihtyisyyttä lisätessään ympäristöhäiriöitä. Asemakaavan tueksi tulee esittää liikenteellisiä selvityksiä ja ottaa niiden tulokset huomioon vaikutusten arvioinnissa ja minimoida haitalliset vaikutukset asemakaavan ratkaisussa.

Tampereen kaupunki toteaa, että Siivikkalan Leppästäntien asemakaava ja sen tueksi tehty liikennetarkastelu eivät riittävällä tavalla varmista ajoneuvoliikenteen ohjautumista siten, että asemakaavan toteutumisesta ei aiheudu heikentäviä vaikutuksia liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä asuin ympäristön viihtyisyyteen Tampereen Pohtolan kaupunginosassa, erityisesti Pohtolankadun ympäristössä.

Maakuntakaavan mukaisen Siivikkalan maankäyttöpotentiaalin toteutuessa pienialaisina asemakaavoina, Tampereen kaupunki edellyttää, että ko. asemakaavan ja mahdollisten myöhemmin laadittavien asemakaavojen tueksi tulee laatia koko Siivikkalan kehityksen huomioiva yleiskaavatasoinen liikenteellinen selvitys ja suunnitelma, jotta voidaan varmistaa ajoneuvoliiketeestä Tampereen Pohtolankatuun aiheutuvien vaikutusten hallinta ja ehkäisy. Siivikkalan maankäytöstä aiheutuva lisääntyvä ajoneuvoliikenne tulee ohjata Ilmarijärventielle, ajoneuvoliikenteen ohjaaminen Pohtolankadulle ei ole Tampereen kaupungin näkökulmasta mahdollista.

